

## ПРОТОКОЛ № 9

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №20. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«26» декабря 2018г  
г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 4312,0 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Семелева Нина Сергеевна**

**Нигметзянова Амина Мансуровна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «19» ноября 2018 года по «25» декабря 2018 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2498,91 кв.м. (2498,91 голосов), кворум 57,9 %

#### Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:

Жиглевиц Г.Х.; Жиглевиц А.Н.; Поличук Н.А.; Полуянова Е.А.; Горина В.А.; Лядова Ф.Г.; Лядова Е.А.; Николаева Т.А.; Талько В.В.; Талько Л.Л.; Надина Т И ; Фазрбаков Р.С.; Фазрбаков Р.Р.; Фазрбакова А.М.; Фазрбакова А.Р.; Семелева Н.С.; Чернышова Н.А.; Юнусова Ф.А.; Юнусова А.К.; Мухаметшин Р.Ф.; Игнатъев Д.Ю.; Сарайкина М.Д.; Сарайкина И.П.; Тарасенко СВ ; Тарасенко В.Е; Солагаева Т.П.; Перевалова М.И.; Власова М.Н.; Рафикова И.В.; Гаинцева ОА ; Гаинцев С А ; Сербулова О.В.; Демянчук.; А.П.; Агеева.; Агеева Л.А.; Зуев Г.Н.; Токарев В.М.; Токарев МВ; Токарева Е.А.; Вин оградова С.М.; Головань Т.А.; Головань В.А.; Евдокименко А.Г.; Мостовик С.М.. Юсупов С.М.; Тихонов М.В.

#### Приглашенные:

Представитель АО « Центральный участок» Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Утверждение перечня работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об определении размера платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
5. Об утверждении экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

6. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

7. Об определении места хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_1\_ в \_20\_ микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

**О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.**

### **СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну – представитель АО « Центральный участок»

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Семелеву Нину Сергеевну - собственника кв. №18  
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Семелеву Нину Сергеевну - собственника кв. №18  
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

### ***Подано голосов:***

***За – 2220,51( 88,9%)***

***Против- 17,9(0,7%/***

***Воздержались- 260,5(10,4%)***

### **По второму вопросу повестки дня:**

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

### **СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

### **РЕШИЛИ:**

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Подано голосов:**

**За – 2205,91(88,3 %)**

**Против- 65,9(2,6%/**

**Воздержались- 227,1(9,1%)**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_20\_ в \_\_1\_ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**Подано голосов:**

**За – 2309,91(92,5 %)**

**Против-17,9(0,7%/**

**Воздержались- 171,1(6,8%)**

**По четвертому вопросу:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**Подано голосов:**

**За –2214,81 (88,6%)**

**Против-65,0(2,6%)**

**Воздержались- 219,1(8,8%)**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК  
Семелеву Нину сергеевну - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

***Подано голосов:***

***За – 2044,91(81,8%)***

***Против- 226,9(9,1%)***

***Воздержались-227,1(9,1%)***

**По шестому вопросу повестки дня:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**РЕШИЛИ:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

***Подано голосов:***

***За – 2137,41(85,5%)***

***Против- 134,4(5,4%)***

Воздержались –227,1 (9,1 %)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 20 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 20 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 20 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:

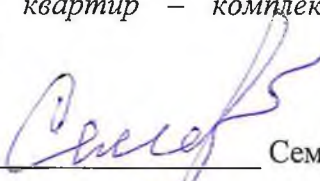
За – 2309,91(92,5 %)

Против-17,9(0,7%)/

Воздержались- 171,1(6,8%)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
4. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.

Председатель собрания  Семелева Нина Сергеевна

Секретарь собрания  Нигметзянова Амина Мансуровна